

Ref: DEL/SEC/2023/07/04

Date: July 5, 2023

To BSE Limited Phiroze Jeejeebhoy Towers Dalal Street, Fort Mumbai – 400 001

BSE Scrip Code: 504908

Dear Sir/ Madam,

Sub: Copy of Notices published in Newspapers

Please find enclosed copies of notice published in Financial Express (English) and Loksatta (Marathi), regarding notice to the Members informing them about the Annual General Meeting, Dividend, Remote e-voting and Book Closure for the 62nd Annual General Meeting to be held on July 27, 2023 at 2.00 pm (IST) through Video Conferencing / Other Audio Visual Means.

You are requested to take the same on your records.

Thanking you.

For Duncan Engineering Limited

Sayalee Yengul Company Secretary

Email: del@duncanengg.com Web: www.duncanengg.com CIN: L28991PN1961PLC139151

12

CIN: L74899HR1996PLC076897 Registered Office: Plot No. 9A, Sector-27A, Mathura Road, Faridabad, Haryana-121003 Corporate Office: A-45, First Floor, Mohan Co-operative Industrial Estate, New Delhi-110044 Tel: +91 (11) 4128 1100, Fax: +91 (11) 4128 1101

E-mail: compliance@cleducate.com, Website: www.cleducate.com

27™ ANNUAL GENERAL MEETING OF CL EDUCATE LIMITED TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCING ("VC")/OTHER AUDIO VISUAL MEANS ("OAVM")

NOTICE IS HEREBY GIVEN THAT the Twenty-Seventh (27") Annual General Meeting ("AGM") of the Members of CL Educate Limited ("the Company") is scheduled to be held on Thursday, August 03, 2023 at 11:00 A.M. through Video Conferencing ("VC") / Other Audio Visual Means ("OAVM") in due compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("the Act"), the Rules made thereunder read with the MCA's General Circulars numbered 14/2020, 17/2020, 20/2020, 02/2022, 10/2022 dated April 08, 2020, April 13, 2020, May 05, 2020, May 05, 2022 and December 28, 2022 respectively and SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations") read with the SEBI Circulars numbered SEBI/H0/CFD/CM01/CIR/P/2020/79. SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11, SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2022/62 and SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 dated May 12, 2020, January 15, 2021, May 13, 2022 and January 05, 2023 respectively, to transact the Ordinary and Special businesses as set out in the AGM Notice.

In compliance with the above MCA & SEBI Circulars, copies of the Notice of the AGM along with the Annual Report for the Financial Year 2022-23 will be sent to the shareholders, whose names appear in the register of members as at the closing hours of business on Friday, July 07, 2023 and whose email addresses are available/registered with the Company/ depository participants, on their email addresses shortly. Shareholders holding shares in dematerialized mode are requested to register/update their email addresses, mobile numbers and Bank details with their relevant depositories through their depository participants. Shareholders holding shares in physical mode are requested to furnish their latest and updated email addresses and mobile numbers with the Company's Registrar and Share Transfer Agent (RTA) - KFin Technologies Limited (Kfin), Telephone: 1800 309 4001, E-mail: einward.ris@kfintech.com, Website: https://ris.kfintech.com/clientservices/mobilereg/mobileemailreg.aspx.

The Notice of the AGM and the Annual Report will also be available on the Company's website: www.cleducate.com, websites of Stock Exchanges - BSE Limited (www.bseindia.com) and National Stock Exchange of India Limited (www.nseindia.com), and on the website of Kfin, for providing the Remote e-voting facility (https://evoting.kfintech.com/).

Members will have an opportunity to cast their votes electronically on the businesses as set out in the Notice of AGM through remote e-voting/ voting during AGM. Members will be provided with a facility to attend the AGM through VC/ OAVM. The manner of voting remotely for shareholders holding shares in dematerialized mode, physical mode and for shareholders who have not registered their email addresses will be provided in the Notice to the shareholders. The details will also be made available on the Company's website: www.cleducate.com.

For CL Educate Limited

Place: New Delhi Date: July 05, 2023

Gautam Puri Vice Chairman & Managing Director DIN: 00033548

DUNCAN ENGINEERING LIMITED CIN: L28991PN1961PLC139151

Regd Office: F-33 Ranjangaon MIDC Karegaon, Tal Shirur, Pune-412 209 Tel: + 91-2138-660066, Fax: + 91-2138-660067 Website: www.duncanengg.com, E-mail: complianceofficer@duncanengg.com

NOTICE OF 62ND ANNUAL GENERAL MEETING,

E-VOTING AND BOOK CLOSURE DATES

Notice is hereby given that 62nd Annual General Meeting (AGM) of Duncan Engineering Limited ('the Company') will be held on Thursday, the 27th day of July 2023 at 2.00 p.m. (IST) through Video Conferencing ("VC") or Other Audio-Visual Means ('OAVM') facility, in compliance of provisions of the Companies Act, 2013 ('the Act') and Rules thereof read with the General Circular No. 14/2020 dated 8th April 2020, General Circular No. 17/2020 dated 13th April 2020, General Circular No. 20/2020 dated 5th May 2020, General Circular No. 02/2021 dated 13th January 2021, General Circular No. 19/2021 dated 8th December 2021, General Circular No. 21/2021 dated 14th December 2021, General Circular No. 2/2022 dated 5th May 2022 and General Circular No. 10/2022 dated 28th December 2022 issued by the Ministry of Corporate Affairs (hereinafter referred to as "MCA Circulars") and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, read with the SEBI Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 dated 12th May 2020, SEBI Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11 dated 15th January 2021, SEBI Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2022/62 dated 13th May 2022 and SEBI Circular No. SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 dated 5th January, 2023 (hereinafter referred to as "SEBI Circulars"), to transact the business as set out in the Notice of AGM.

Notice is further given that, pursuant to the provisions of Section 91 of the Companies Act, 2013, Rules thereof and Regulation 42 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, including the amendments thereunder, the Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed from Friday, 21st July 2023 to Thursday, 27th July 2023 (both days inclusive) for the purpose of declaration of dividend and AGM. The dividend, if declared, at the AGM will be paid to Members, subject to deduction of Tax at source (TDS), as applicable:

a, whose names appear as Beneficial Owners as at the end of the business hours on 20th July 2023 in the list of Beneficial Owners to be furnished by National Securities Depository Limited and Central Depository Services (India) Limited in respect of equity shares held in electronic form; and

b. whose names appear as Members in the Register of Members of the Company as at the end of the business hours on 20th July 2023.

In compliance with the aforesaid MCA Circulars and SEBI Circulars, the Notice of AGM along with the Statement annexed to the Notice pursuant to section 102 of the Companies Act, 2013 and Rules thereof including amendments thereunder and the Annual Report of the Company for the financial year 2022-23 have been sent to the Members only electronic mode to those Members whose email addresses are registered with the Company / the Depository Participants (DPs) / the Register and Share Transfer Agent (R & T Agent), as the case may be. The aforesaid documents are also available on the website of the Company viz. www.duncanengg.com, Stock Exchange viz. BSE Limited at www.bseindia.com and R & T Agent viz. www.linkintime.co.in.

Pursuant to the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 and Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and as amended from time to time, Regulation 44 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 and Secretarial Standard on General Meetings (SS-2) issued by the Institute of Company Secretaries of India including amendments thereunder, the Company is providing the facility to its members holding shares as on 20th July 2023, being cut-off date, to exercise their right to vote on all resolutions set forth in the Notice of AGM. The members may cast their votes using an electronic voting system from a place other than the venue of the meeting ('remote e-voting') or by e-voting at the AGM. The Company has engaged Link Intime India Private Limited ('Link Intime') to provide remote e-voting facility through its platform "INSTAVOTE" The details of remote e-voting are as under:

1. Date of completion of sending Notice of AGM along with Annual Report:

2. The remote e-voting period commences on Monday, 24th July 2023 (9.00 a.m. IST) and ends on Wednesday, 26th July 2023 (5.00 p.m. IST). 3. The voting through remote e-voting shall not be allowed beyond 5.00 p.m.

on 26th July 2023.

Any person, who acquires shares of the Company and becomes a Member of the Company after dispatch of the Notice and holding shares as of the cut-off date i.e. Thursday, 20th July 2023, may obtain User-Id and Password by sending a request at pune@linkintime.co.in or complianceofficer@duncanengg.com.

5. The members attending the AGM through VC/OAVM facility, who have not casted their vote by Remote e-voting shall be able to exercise their right at the AGM through e-voting.

6. A member may participate in the AGM even after exercising his right to vote through Remote e-voting but shall not be allowed to vote again at the AGM.

A person whose name is recorded in the Register of Members or Register of the Beneficial Owners maintained by the Depositories as on the Cut-off date i.e. Thursday, 20th July 2023 shall be entitled to avail the facility of either remote e-voting or e-voting at the AGM.

8. The procedure of electronic voting and attending the AGM through VC/OAVM is available in the Notice of AGM.

The manner of registration of e-mail addresses of those Members whose email addresses are not registered with the Company/the R&T Agent/DP is available in the Notice of AGM. The Notice of AGM is available on the Company's website www.duncanengg.com and on the website of the Stock Exchanges on which the Company's shares are listed viz. BSE Limited www.bseindia.com.

M/s Vaishnav Associates, Practicing Company Secretary, Pune (C P No.: 11392 Membership No. ACS 8675) has been appointed as scrutinizer to scrutinize the e-voting process and casting of votes through e-voting during AGM in a fair and transparent manner. The e-voting results and Scrutinizer's report shall be placed on the website of the Company, i.e. www.duncanengg.com immediately after declaration of results and shall be forwarded to the Stock Exchange where shares of the Company are listed.

In case of any queries, you may refer Frequently Asked Questions (FAQs) and Instavote e-Voting manual available at https://instavote.linkintime.co.in under Help section or write an email to enotices@linkintime.co.in or call at Tel: +91 20- 46014473. The Members can also write to the Company Secretary at complianceofficer@duncanengg.com.

> By the Order of the Board of Directors For Duncan Engineering Limited

Sayalee Yengul Company Secretary (Mem No A37267

zydus

ZYDUS LIFESCIENCES LIMITED (Formerly known as Cadila Healthcare Limited)

[CIN L24230GJ1995PLC025878] Regd. Office: Zydus Corporate Park, Scheme No. 63, Survey No. 536, Near Vaishnodevi Circle, Khoraj (Gandhinagar), Sarkhej - Gandhinagar Highway, Ahmedebad - 382481. Website: www.zyduslife.com. Email: dhavalsoni@zvduslife.com Telephone: +91-79-48040000

NOTICE

Notice is hereby given that the Company has received intimation from the following shareholder that the Share Certificates pertaining to the Equity Shares held by her as per the details given below have been lost / misplaced.

Sr.	Name of the	Distinctive	Folio	No. of	Certificate	
No.	shareholder	Numbers	Number	Shares	No.	
1.	Filomena Luisa De Souza M Dias	5331576-5333850	103060	2275	4296	

If the Company does not receive any objection within 7 days from the date of publication of this notice, the Company will proceed to issue duplicate Share Certificate to the aforesaid shareholder. People are hereby cautioned not to deal with the above Share Certificates anymore and the Company will not be responsible for any loss / damage occurring thereby.

Sd/- DHAVAL N. SONI

For, ZYDUS LIFESCIENCES LIMITED Date: July 4, 2023 Place: Ahmedabad **COMPANY SECRETARY**

swaraj SWARAJ ENGINES LTD.

CIN: L50210PB1985PLC006473 Regd. Office: Phase IV, Industrial Area, S.A.S. Nagar (Mohali), Punjab - 160055, Tel: 0172-2271620, Fax: 0172-2272731 E-mail: selinvestor@swarajenterprise.com Website: www.swarajenterprise.com

NOTICE OF 37™ ANNUAL GENERAL MEETING AND REMOTE E-VOTING INFORMATION

NOTICE is hereby given that the 37th Annual General Meeting ("AGM") of Swaraj Engines Limited ("the Company") will be held on Friday, 28" July, 2023 at 2:00 P.M. through video conferencing ("VC") / Other Audio Visual Means ("OAVM") to transact the businesses, as set out in the Notice of the 37th AGM. In compliance with the General Circular No. 14/2020, 17/2020, 20/2020, 02/2021, 21/2021, 2/2022 and 10/2022 dated 8" April, 2020, 13th April, 2020, 5" May, 2020, 13" January, 2021 14" December, 2021, 5" May, 2022 and 28" December, 2022 respectively issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") and Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 dated 12th May, 2020, SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11 dated 15th January, 2021 SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2022/62 dated 13" May, 2022 and SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 dated 5" January, 2023 issued by Securities and Exchange Board of India (SEBI) (hereinafter collectively referred to as "the Circulars"), the Companies are allowed to hold AGM through VC / OAVM, without the physical presence of the Members at a common venue. Hence, the 37th AGM of the Company is being held through VC / OAVM only. Members attending the 37" AGM through VC / OAVM shall be counted for the purpose of reckoning the guorum under section 103 of the Companies Act, 2013.

In accordance with the Circulars, electronic copies of the Notice of the 37" AGM alongwith the Annual Report for FY 2022-23 have been sent to all the Members whose e-mail lds are registered with the Company / Depository Participant(s). Members may note that these documents are also available on the Company's website at https://swarajenterprise.com/annualreports, websites of the Stock Exchanges viz. BSE Limited at www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com and on the website of National Securities Depository Limited ("NSDL") at www.evoting.nsdl.com.

In compliance with Section 108 of the Companies Act, 2013 ('the Act') read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, Secretarial Standards - 2 issued by the Institute of Company Secretaries of India on General Meetings and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Company is providing to its Members the facility of remote e-Voting before the AGM and during the AGM in respect of the businesses to be transacted at the 37" AGM and for this purpose, the Company has appointed NSDL for facilitating voting through electronic

Members of the Company, holding shares either in physical form or dematerialized form, as on the cut-off date, the 21st July, 2023, may cast their vote electronically. The remote e-voting period will commence on 24" July, 2023 at 9.00 a.m. and end on 27" July, 2023 at 5.00 p.m. No remote e-voting shall be allowed beyond the said date and time. Any person who become Member after sending of the Notice of the 37" AGM and holding shares as on the cut-off date i.e. 21" July, 2023 may obtain the User ID and Password by sending a request at evoting@nsdl.co.in or Registrar and Share Transfer Agent of the Company at helpdeskdelhi@mcsregistrars.com. The procedure for obtaining the User ID and Password is also provided in the Notice of the 37" AGM.

Members attending the 37th AGM who have not cast their vote by remote e-voting shall be eligible to cast their vote through e-voting during the AGM. Members who have voted through remote e-voting shall participate at the 37th AGM through VC / OAVM, however, they shall not be eligible to vote at the AGM. The instructions for joining the AGM

through VC / OAVM are provided in the Notice of the 37" AGM. Members may go through the instructions mentioned in Note No. 21 of the AGM Notice related to voting through electronic means (remote evoting) or visit NSDL's website www.evoting.nsdl.com and in case of queries, Members may refer to the Frequently Asked Questions (FAQ) and/or e-Voting User Manual available at the NSDL's aforesaid website or contact Ms. Pallavi Mhatre at evoting@nsdl.co.in or at 022 - 4886 7000 and 022 – 2499 7000.

The Shareholders who wish to register their e-mail address and/or update bank account mandate may follow the below instructions:

A. For shares held in electronic form: Register/update the details in your demat account, as per the process advised by your Depository

B. For shares held in physical form: Register/update the details in the prescribed Form ISR-1 and other relevant forms with Registrar and Transfer Agent of the Company, MCS Share Transfer Agent Limited (MCS), Pursuant to SEBI circular no. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD RTAMB/P/CIR/2021/655 dated 3rd November, 2021, the Company has sent the letters to the shareholders holding shares in physical form to furnish the KYC details which are not registered in their respective folios. The Shareholders can also access the relevant forms on the Company's website at https://swarajenterprise.com/lmpNot.

Dividend and Book Closure:

The shareholders may note that the Board of Directors at their meeting held on 27th April, 2023 has recommended a dividend of Rs. 92.00 per share, subject to the approval of the Members. Pursuant to Section 91 of the Companies Act. 2013, and Regulation 42 of SEBI Listing Regulations, the Register of Members and share transfer books will remain closed from 8th July, 2023 to 14th July, 2023 (both days inclusive). The shareholders may note that the Income Tax Act, 1961, as amended by the Finance Act, 2020, mandates that dividends paid or distributed by a Company after 1st April, 2020 shall be taxable in the hands of the shareholders. The Company shall therefore be required to deduct Tax at Source ("TDS") at the time of making payment of the dividend. In order to enable us to determine the appropriate TDS rate, as applicable, the shareholders are requested to submit the requisite documents in accordance with the provisions of the Income Tax Act, 1961 at selinvestor@swarajenterprise.com by 10th July, 2023.

For SWARAJ ENGINES LIMITED

Place: S.A.S. Nagar (Mohali) Date: 04.07.2023

(Rajesh K. Kapila) Company Secretary M.No.: ACS-9936

CHALET Chalet Hotels Limited

Registered office: Raheja Tower, Plot No. C-30, Block 'G' Next to Bank of Baroda, Bandra Kurla Complex, Bandra East, Mumbai 400 051, Email ID: investorrelations@chalethotels.com, website: www.chalethotels.com

EXTRACT OF STATEMENT OF REVISED CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND YEAR ENDED 31 MARCH 2023

(Rs. in million)

	CONSOLIDATED						
	Quarter Ended			Year Ended			
Particulars	31 March 2023	31 December 2022	31 March 2022	31 March 2023	31 March 2022		
	(Audited)	(Unaudited)	(Audited)	(Audited)	(Audited)		
Total Income from Continuing operations	3,457.83	3,218.01	1,535.19	11,779.54	5,297.39		
EBITDA before exceptional items from Continuing operations	1,602.71	1,455.48	369.34	5,023.04	1,204.09		
(Loss) from discontinued operations	1040	(6)			(65.37)		
Profit / (Loss) before income tax	714.59	1,411,15	(299.40)	2,728.29	(1,468.85)		
Profit /(Loss) for the period / year	366.31	1,023.52	(114.56)	1,832.90	(814.69)		
Total Comprehensive Income /(Expense) for the period / year	361.45	1,023.59	(112.73)	1,828.26	(813.19)		
Paid up Equity Share Capital (Face value of Rs. 10 per share)	2,050.25	2,050.25	2,050.24	2,050.25	2,050.24		
Other Equity	1141	Was	0.5	13,369.14	11,362.30		
Earnings Per Share (Face value of Rs. 10/- each) Continuing and Discontinued operations			6. 5				
Basic (*not annualised) (in Rs.)	*1.79	*4.99	*(0.56)	8.94	(3.98)		
Diluted (*not annualised) (in Rs.)	*1.79	*4.99	*(0.56)	8.94	(3.98)		

Key numbers of Revised Standalone Financial Results

(Rs in million)

		Quarter Ended	Year Ended			
Particulars	31 March 2023	31 December 2022	31 March 2022	31 March 2023	31 March 2022	
	(Audited)	(Unaudited)	(Audited)	(Audited)	(Audited)	
Total Income from Continuing operations	3,469.51	3,221.11	1,535.10	11,793.81	5,297.34	
Profit / (Loss) before income tax from Continuing operations	749.64	1,417.54	(298.09)	2,772.53	(1,462.88)	
Profit / (Loss) for the period / year from Continuing operations	401,52	1,030.26	(113.26)	1,877.65	(743.35)	
(Loss) from discontinued operations	-	-	/-		(65.37)	

The above is an extract of the detailed format of the Revised Financial Results for the quarter and year ended 31 March 2023, filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The Statement of Revised Standalone and Consolidated Financial Results for the quarter and year ended 31 March 2023 are available on the websites of the Stock Exchange(s) at www.bseindia.com and www.nseindia.com and also on the Company's website at www.chalethotels.com

The above results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at its meeting held on 3 July 2023.

The above results are in accordance with the Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015 as prescribed under Section 133 of the Companies Act 2013, read with the relevant rules issued thereunder and other accounting principles generally accepted in India

> For Chalet Hotels Limited (CIN - L55101MH1986PLC038538)

Sanjay Sethi Managing Director & CEO (DIN. 00641243)

This is a public announcement for information purposes only and is not a prospectus announcement and does not constitute an invitation or offer to acquire, purchase or subscribe to securities. Not for release, publication or distribution directly or indirectly, outside India



(Please scan the QR Code to view the DRHP)

UPTO₹ 2.060.00 MILLION.

Place: Faridabad

Date: July 4, 2023

the Offer are not being offered or sold in the United States.

Place: Mumbai

Date: 03rd July, 2023

Netweb **TECHNOLOGIES**

NETWEB TECHNOLOGIES INDIA LIMITED

Our Company was originally incorporated as 'Netweb Technologies India Private Limited', at New Delhi as a private limited company under the Companies Act, 1956 and received a certificate of incorporation issued by the RoC, on September 22, 1999. Thereafter, our Company was converted into a public limited company, pursuant to a special resolution passed by the Shareholders of our Company on October 18, 2022, and the name of our Company was changed to its present name pursuant to a fresh certificate of incorporation issued by the RoC on November 18, 2022. For further details of changes in the name, registered office of our Company, and details in relation to the acquisition of a business undertaking of our Promoter and Chairman and Managing Director, Sanjay Lodha by our Company, see 'History and Certain Corporate Matters' on page 251 of the Draft Red Herring Prospectus dated March 28, 2023 (DRHP), filed with the Securities and Exchange Board of India (SEBI) on March 28, 2023. Corporate Identification Number: U72100HR1999PLC103911

Registered and Corporate Office: Plot No H-1, Pocket 9, Faridabad Industrial Town (FIT), Sector-57, Ballabhgarh, Faridabad, Haryana - 121004 Contact Person: Lohit Chhabra, Company Secretary and Compliance Officer; Tel: +911292310416; E-mail: complianceofficer@netwebindia.com; and Website: www.netwebindia.com

OUR PROMOTERS: SANJAY LODHA, NAVIN LODHA, VIVEK LODHA AND NIRAJ LODHA INITIAL PUBLIC OFFER OF UP TO [•] EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹ 2 EACH (EQUITY SHARES) OF NETWEB TECHNOLOGIES INDIA LIMITED (COMPANY)

FOR CASH AT A PRICE OF [●] PER EQUITY SHARE (INCLUDING A SHARE PREMIUM OF [●] PER EQUITY SHARE) (OFFER PRICE) AGGREGATING UP TO [●] MILLION (OFFER) COMPRISING A FRESH ISSUE OF UP TO [+] EQUITY SHARES AGGREGATING UP TO ₹ 2,060.00 MILLION BY OUR COMPANY (FRESH ISSUE) AND AN OFFER FOR SALE OF UP TO 8,500,000 EQUITY SHARES AGGREGATING UP TO ₹ [◆] MILLION BY THE SELLING SHAREHOLDERS (OFFER FOR SALE) COMPRISING UP TO 2,860,000 EQUITY SHARES AGGREGATING UP TO [◆] MILLION BY SANJAY LODHA, UP TO 1,430,000 EQUITY SHARES AGGREGATING UP TO [◆] MILLION BY NAVIN LODHA, UP TO 1,430,000 EQUITY SHARES AGGREGATING UP TO [+] MILLION BY VIVEK LODHA, UP TO 1,430,000 EQUITY SHARES AGGREGATING UP TO [+] MILLION BY NIRAJ LODHA (EACH, THE PROMOTER SELLING SHAREHOLDER) AND, UP TO 1,350,000 EQUITY SHARES AGGREGATING UP TO [.] MILLION BY ASHOKA BAJAJ AUTOMOBILES LLP (FORMERLY KNOWN AS ASHOKA BAJAJ AUTOMOBILES PRIVATE LIMITED), PROMOTER GROUP SELLING SHAREHOLDER AND TOGETHER WITH THE PROMOTER SELLING SHAREHOLDERS, THE SELLING SHAREHOLDERS, AND SUCH EQUITY SHARES, THE OFFERED SHARES) OUR COMPANY HAS, IN CONSULTATION WITH THE BRLMS, UNDERTAKEN A PRE-IPO PLACEMENT OF 1,020,000 EQUITY SHARES AT AN ISSUE PRICE OF ₹ 500 PER EQUITY SHARE (INCLUDING A PREMIUM OF ₹ 498 PER EQUITY SHARE) AGGREGATING ₹ 510.00 MILLION (PRE-IPO PLACEMENT). THE SIZE OF THE FRESH ISSUE OF UP TO ₹ 2.570.00 MILLION HAS BEEN REDUCED BY ₹ 510.00 MILLION PURSUANT TO THE PRE-IPO PLACEMENT AND THE REVISED SIZE OF THE FRESH ISSUE IS

NOTICE TO INVESTORS: ADDENDUM TO THE DRAFT RED HERRING PROSPECTUS DATED MARCH 28, 2023 READ WITH CORRIGENDUM TO THE DRAFT RED HERRING PROSPECTUS DATED MAY 15, 2023 (DRHP) (ADDENDUM)

With reference to the DRHP filed with the Securities and Exchange Board of India and the Stock Exchanges, the potential Bidders should note the following: a. Our Company has undertaken a private placement of 1,020,000 Equity Shares at an issue price of ₹ 500 per Equity Share (including a premium of ₹ 498 per Equity Share)

aggregating ₹510.00 million (Pre-IPO Placement) as approved by our Board at its meeting held on June 28, 2023 and by the Shareholders at its meeting held on June 28, 2023. The details of Equity Shares allotted to the investors in the Pre-IPO Placement are set out below:

Date of Number of Details of Face value Issue price Form of Reason Relationship of allottees with the / Nature allotment Equity Shares allottees per Equity per Equity consideration Company, Promoter, Promoter Group, Director, KMPs, Subsidiaries, Group of allotment Share (₹) Share (₹) Companies and their directors and KMPs 1,020,000 June 30, Cash Private Allotment of (i) 20,000 Equity Shares 2023 Placement to LG Family Trust; (ii) 100,000 Equity Shares to Anupama Kishor Patil; (iii) 500,000 Equity Shares to 360 ONE Special Opportunities Fund - Series 8; and (iv) 400,000 Equity Shares to 360 ONE Monopolistic Market Intermediaries Fund

 b. Pursuant to the Pre-IPO Placement our paid-up Equity Share capital has increased from ₹ 101.85 million to ₹ 103.89 million. The size of the Fresh Issue of up to ₹2,570.00 million as disclosed in the DRHP has been reduced by ₹510.00 million pursuant to the Pre-IPO Placement and the revised size of the Fresh Issue is up to ₹ 2,060.00 million. For risk regarding apprehension/concerns of the listing of our Equity Shares on the Stock Exchanges see 'Risk Factors - There is no guarantee that our Equity Shares will be listed on the BSE and the NSE in a timely manner or at all on page 63 of the DRHP.

d. The entire proceeds from the Pre-IPO Placement aggregating ₹ 510.00 million will be utilised for general corporate purposes. For details in relation to general corporate purposes, see 'Objects of the Offer - General corporate purposes' on page 134 of the DRHP.

The above changes should be read in conjunction with the DRHP and accordingly the DRHP would stand further amended pursuant to this Addendum. The information in this Addendum supplements the DRHP and updates the information in the DRHP, as applicable. However, this Addendum does not reflect all the changes that have occurred between the date of filing of the DRHP and the date hereof, and the information included in the DRHP will be suitably updated, including to the extent stated, and consequent to the contents of, this Addendum, as may be applicable in the Red Herring Prospectus and the Prospectus, as and when filed with the RoC, SEBI and the Stock Exchanges.

All capitalised terms used in this Addendum shall, unless the context otherwise requires, have the meaning ascribed to them in the DRHP.

For NETWEB TECHNOLOGIES INDIA LIMITED On behalf of the Board of Directors

Lohit Chhabra Company Secretary and Compliance Officer

NETWEB TECHNOLOGIES INDIA LIMITED is proposing, subject to applicable statutory and regulatory requirements, receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, to undertake an initial public offer of its Equity Shares and has filed the DRHP with SEBI on March 28, 2023 and a Corrigendum to the DRHP with SEBI on May 16, 2023. The DRHP is available on the website of SEBI at www.sebi.gov.in, websites of the Stock Exchanges i.e., BSE at www.bseindia.com and NSE at www.nseindia.com and is available on the websites of the BRLMs, i.e. Equirus Capital Private Limited at www.equirus.com and IFL Securities Limited at www.iiflcap.com. Potential investors should note that investment in equity shares involves a high degree of risk and for details relating to such risk, please see the section titled "Risk Factors" of the RHP, when filed. Potential investors should not rely on the DRHP filed with SEBI for making any investment decision. Specific attention of the investors is invited to "Risk Factors" beginning on page 36 of the DRHP. This announcement has been prepared for publication in India and may not be released in the United States. This announcement does not constitute an offer of Equity Shares for sale in any jurisdiction, including the United States, and the Equity Shares offered in the Offer may not be offered or sold in the United States absent registration under the U.S. Securities Act of 1933 or an exemption from registration. Any public offering of the Equity Shares to be made in the United States will be made by means of a prospectus that may be obtained from the Company and that will contain detailed information about the Company and management, as well as financial statements. However, the Equity Shares offered in



financialexp.epapr.in

Place: Pune

Date: 4th July, 2023

CONCEPT



शिरूर नगरपरिषद, घोडनदी

पुणे-नगर रोड, ता. शिरूर, जि. पुणे - ४१२२१०. दुरध्वनी क्र.: ०२१३८-२९९१२२ Email Id: shirur.pune@gmail.com

जावक क्र. :- नपा/१९६५/२०२३

दुरध्वनी क्र.: ०२१३८-२९९२६२

Website: shirurnagarparishad.org दिनांक: 04/07/2023

अस्ति वसुली शाखा, सुयोग प्लाझा,पहिला मजला, १२७८, जंगली

महाराज रोड, डेक्कन जिमखाना, पुणे ४११००४.

इमेल : ubin0578789@unionbankofindia.bank

गहाण मालमत्तेचा

तपशिल

नोंदणी जिल्हा पुणे, उप जिल्हा हवेली आणि पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीतील

बिबवेवाडी गाव, (लुह्लानगर, कोंढवा) येथील सिटीएस नं. ३३८३, सव्हें नं.

६०४/१, ६०५, ६०८ मधील प्लॉट नं. १५५ येथिल जमिनीवर बांधलेल्या

ऑरिस्टोक्रॅट बिल्डिंग नं. ए को-ऑपरेटीव्ह सोसायटी लिमिटेड नावाच्या

इमारतीमधील विंग नं. ए मधील दुसऱ्या मजल्यावरील फ्लंट नं. २०३. क्षेत्रफळ

बी) धायरी पुणे येथील जिया टेरेस जवळ, डीएसके विश्व जवळ, सव्हें नं. १२५/१ ४ +

८/ १९ वरील साई समर्थ शिल्प मधील एफ बिल्डिंग मधील तिसऱ्या मजल्यावरील श्री. भूषण

सी) मौजे धायरी भाग, तालुका हवेली, पुणे ४९९०४९ येथील सर्व्हे नं. १२५/१ ते ४ +

८/१९ मधील साई समर्थ शिल्प मधील बिल्डिंग नं. एफ मधील पहिल्या मजल्यावरील सौ.

शालिनी वाय पगार आणि मिस सुवर्णा वाय पगार यांच्या नावे असलेला फ्लॅट नं. ४. एकूण

चतुःसिमा पुढीलप्रमाणे :- पूर्वेस : सर्व्हे नं. ७४ ची मिळकत, दक्षिणेस

सामायिक रस्ता, पश्चिमेस : सर्व्हे नं. ७४ ची मिळकत, उत्तरेस : श्री.

चा भाग, **उत्तरेस** : सिटी सर्व्हे नं. १९३ मधील अंतर्गत सामायिक

रस्ता, दक्षिणेस : श्री. रेलकर यांच्या मालकीचा सिटी सर्व्हे नं.

वाय पगार यांच्या नावे असलेला फ्लॅट नं. ३. एकुण बिल्ट अप क्षेत्रफळ ३२.३३ ची. मी.

मोहम्मद युसुफ सय्यद यांची मिळकत

११३ मधील भाग.

१२, पश्चिमेस : श्री अशोक कदम यांच्या मालकीची स. नं. १८/२बी/६ मधील जिमन,

दक्षिणेस : स. नं. १८/२बी/६ येथील उर्वरित जमिन, उत्तरेस : १.५ मीटर रुंद रस्ता

ही मिळकत, आरसीसी बिल्ट अप क्षेत्रफळ १३१४.४६ चौ. मी. व

त्यासी असलेले ईजमेंट इ. सर्व हक्क हितसंबंध इत्यादीसह. **यासी**

चतु:सीमा: पूर्वेस : श्री. लव्हे यांची मिळकत, पश्चिमेस : श्री. सय्यद

यांची मिळकत, **उत्तरेस :** रस्ता, **दक्षिणेस :** श्री. ससाणे यांची मिळकत

ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पामधील स्टिल्ट मजल्यावरील फ्लॅट नं. ०३. क्षेत्रफळ

५०.६५ चौ. मि. म्हणजेच ५४५ चौ. फूट. **यासी चतु:सीमा: पूर्वेस :** सर्व्हे नं. चा

उर्वरित भाग, **दक्षिणेस** : श्री. तोडकर यांची मिळकत, **पश्चिमेस** : समर्थ

कार्यक्षेत्रातील, हडपसर, ता. हवेली, जिल्हा पुणे पिन ४११०२८ येथील स. नं.

३७, हिस्सा नं. १२/१ या एकुण ० हे ७९ आर या पैकी हे.० आर १२ पैकी हे.०

आर. १० यावरील राकत विहार को ऑपरेटिव्ह सोसायटी लि. मधील बी विंगमधील

बी) पुणे महानगर पालिका हदीतील आणि उपनिबंधक हवेली क्र. १-२७ यांचे

कार्यक्षेत्रातील, हडपसर, ता. हवेली, जिल्हा पुणे पिन ४९१०२८ येथील स. नं

३७, हिस्सा नं.१२/१ या एकूण ० हे ७९ आर या पैकी हे.० आर १२ पैकी है.०

आर.१० यावरील राऊत विहार को ऑपरेटिव्ह सोसायटी लि. मधील बी विंगमधील

३०२ क्रमांकाचा फ्लॅट, ५५० चौ. फू. म्हणजे ५१.१० चौ. मि. क्षेत्रफळाचा फ्लॅट.

309 क्रमांकाचा फ्लॅट, ५५० चौ. फू. म्हणजे ५१.१० चौ. मि. क्षेत्रफळाचा फ्लॅट.

आणि त्याच स. नं. १८/२बी/६ च्या खाजगी लेआउटमधील प्लॉट क्रमांक १५ ते १८

५१८ चौ. फुट म्हणजेच ४८. १२ चौ. मी. (बिल्ट अप).

जाहीर फेर ई-निविदा (तिसरी वेळ) सुचना क्र. 23 सन 2023-24 शिरुर नगरपरिषद हद्दीतील भटक्या कृत्र्यांवर निर्बीजीकरण शस्त्रक्रिया करून रेबीज लस देण्याचे कामी खाजगी अभिकर्त्यांकइन ई-निवदा मागविण्यात येत आहेत. या कामासाठी मा मुख्याधिकारी शिरुर नगरपरिषद, घोडनदी, जि. पुणे. यांचे कडुन बी-१ नमुन्यातील निविदा, अनुभवी ठेकेदारांकडून दोन लिफाफा पध्दतीने फक्त ई-निविदा मागविणेत येत आहेत. Tender Id 2023_DMA_921747_1 या निविदेच्या पुर्व अर्हता अटी व शर्ती सविस्तर निविदा सुचना शासनाच्या http://mahatenders.gov.in या संकेतस्थळावर दिनांक ०५-०७-२०२३ रोजी प्रसिध्द करणेत आलेली आहे. (ॲड. प्रसाद बोरकर)

यूनियन बैंक 🕠 Union Bank

युनियन बँक ऑफ इंडिया कडे गहाण आहेत.

कर्जदाराचे नाव व पत्ता/ कर्ज खाते क्र./एनपीए

दिनांक / मृळ शाखा / मागणी नोटीस तारीख

(१) १) श्री. दर्पण जयंत ठक्कर, २) सौ. प्राची दर्पण

ठकर, बी-१, फ्लॅट नं. ८०२, रोझ परेड, साळ्के

विहार रोड समोर, कोंढवा, पुणे- ४११०४८.

पगार, ३) मिस शालिनी वाय पगार, दोघेही

राहणार- फ्लॅट नं. ९०, उड़वल शिल्पा,

रायकर नगर, धायरी, पुणे- ४११०४१.

मागणी नोटीस दिनांक: २२.०६.२०२३

एल नं. ए-२१, सिमला बेकरी जवळ, हडपसर, पुणे ४११०२८.

निलहाल हाईट्स, तुंगर्ली, कैवल्यधाम रोड, लोणावळा, पुणे- ४१०४०३.

एनपीए दिनांक : ०१.०१.२०२२,

एनपीए दिनांक : २१.०५.२०१८,

एनपीए दिनांक : २८-०९-२०१८,

खर्च, शुल्क इ.

899026.

कसबा पेठ, पुणे ४११०११.

एनपीए दिनांक : २०-०६-२०१८,

एनपीए दिनांक: ३१.०७.२०१८,

प्रासंगिक खर्च, शुल्क इ.

खर्च, शुल्क इ.

खर्च, शुल्क इ.

आकर्षित करण्यात येते.

मागणी नोटीस दिनांक : २२.०६.२०२३

सौदागर, चिंचवड, पुणे, महाराष्ट्र ४११०२७.

उंड्रे (सह-कर्जदार) मु. पो. मांजरी खुर्द

मागणी नोटीस दिनांक : २२.०६.२०२३

मोठावाडा, ता. हवेली, पुणे, ४१२३०७.

मागणी नोटीस दिनांक : २२.०६.२०२३

एनपीए दिनांक : २०.१०.२०१९,

एनपीए दिनांक : ३१.०३.२०१५,

मागणी नोटीस दिनांक : २२.०६.२०२३

मागणी नोटीस दिनांक : २२.०६.२०२३

मागणी नोटीस दिनांक : २२.०६.२०२३

मागणी नोटीस दिनांक: २२.०६.२०२३

एनपीए दिनांक: ३१.०३.२०१६,

खर्च, शुल्क इ.

खर्च, शुल्क इ.

शिरुर नगरपरिषद घोडनदी, जि. पुणे.

मागणी नोटीस

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ च्या नियम ३(१) सह सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल

ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ (सरफेसी कायदा) च्या कलम १३(२) अन्वये)

ज्याअर्थी, खाली सही करणार अधिकृत अधिकारी, यूनियन वँक ऑफ इंडिया, अस्ति वसूली शाखा, पूणे यांनी सिक्यूरिटायझेशन अँड

रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीयल ॲसेटस् अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ व सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट)

नियम २००२ च्या नियम ३ सह कलम १३(१२) नुसार प्राप्त अधिकारात, सदर कायद्याच्या कलम १३(२) अन्वये खाली नमूद संबंधित

कर्जदार / मालमत्ताधारक यांना खाली नमुद तारखेस मागणी नोटीस पाठवून सदर नोटीस तारखेपासून ६० दिवसांचे आत खाली नमूद

केलेल्या तपशीलानुसार भरणा करण्याची सुचना केली होती. वर उल्लेखलेल्या नोटीसा, न स्विकारल्याने / न पोहोचल्याने पोस्ट खात्याकडुन

परत आल्या आहेत. या नोटीशींच्या प्रती खाली सही करणार यांचेकडे उपलब्ध असून संबंधित कर्जदार / मालमत्ताधारक यांनी त्यांना इच्छा

तरीही, संबंधित कर्जदार / मालमत्ताधारक यांना नोटीस देण्यात येते की, त्यांनी युनियन बँक ऑफ इंडिया यांस ही नोटीस प्रसिध्द

झाल्यापासून ६० दिवसांचे आत पुढील नोटीशीत दाखवलेली रक्कम अधिक करारातील दरानुसार होणारे व्याज, त्यापुढील भरणा करावयाच्या

तारखेपर्यंतचे व्याज यांचा 'भरणा करावा, कर्जदाराने घेतलेल्या कर्जापोटी सदर करार व कागदपत्रानुसार तारण म्हणून खालील मालमत्ता

थकबाकी रक्कम : दि. ३१.०५.२०२३ रोजी एकुण रक्कम रु. ४७,१३,८३०.९० अधिक करारातील दरानुसार होणारे पुढील व्याज, प्रासंगिक

(२) १) मेसर्स जेट वर्क्स, सर्व्हे नं. ए) रायकर नगर, धायरी पुणे येथील सर्व्हे नं. १४७, हिस्सा नं. २, ४, ५, ६ आणि ८ मधील

१३६/२/ए, दळवी वाडी, नांदेड फाटा, प्लॉट नं. २२ वरील उड्यल शिल्प मधील द्सऱ्या मजल्यावरील श्री. भूषण वाय पगार आणि

धायरी, पुणे ४९१०४१. २) श्री. भूषण वाय सौ. शालिनी वाय पगार यांच्या नावे असलेला फ्लॅट नं. १०. क्षेत्रफळ ६६५ चौ. फूट.

विक्रीयोग्य क्षेत्रफळ ३६६ चौ. फूट.

थकबाकी रक्कम : दि. ३०.०५.२०२३ रोजी एकूण रक्कम रु. ९८,८९,२०८.२६ अधिक करारातील दरानुसार होणारे पुढील व्याज, प्रासंगिव

(३) १) मेसर्स मुस्कान एंटरप्रायजेस, सिमला बेकरी समोर, गङ्गी उप निबंधक हवेली नं. १ ते २७, पुणे आणि पुणे महानगरपालिकेच्या

नं. ए-२१, सय्यद नगर, हडपसर, पुणे ४११०२८, २) श्री. वहाब | हदीतील हडपसर गाव, ६ सी सय्यद नगर, मोहम्मद वाडी रोड येथील

मोहम्मद नईम खान, राहणार- सिमला बेकरी समोर, गल्ली नं. ए- | मिळकत नं. ५९ मधील सर्व्हे नं. ७४, हिस्सा नं. ६ ६ सी मधील जमीन

२१, सय्यद नगर, हडपसर, पुणे ४९९०२८, ३) श्री. मोहम्मद क्षेत्रफळ ९३.२७ चौ. मी. आरसीसी बिल्ट अप क्षेत्रफळ २०० चौ. मी

अन्वर अब्दुल हसन खान (जामिनदार) राहणार- सय्यदनगर, त्यातील सर्व सोयीसुविधा आणि वापरण्याच्या हकासह. ज्याच्या

थकबाकी रक्कम : दि. ३१.०५.२०२३ रोजी एकूण रक्कम रु. ६७,२५,३३९.९२ अधिक करारातील दरानुसार होणारे पुढील व्याज, प्रासंगिक

(४) १) ओमसाई ग्लास ॲल्युमिनियम, द्कान नं. १, सर्व्हे नं. ११३, लोणावळा, तालुका मावळ, जिल्हा पुणे येथील कैवल्यधाम

निलहाल हाईट्स, तुंगर्ली, कैवल्यधाम रोड, लोणावळा, पुणे- ४**१०४०३, रोड, तुंगर्ली मधील** सर्व्हे नं. ११३, निलहाल हाईट्स मधील

२) सौ. आशा पंढरीनाथ वाडेकर (मालक आणि गहाणखतदार) श्री. पंढरीनाथ सोपान वाडेकर आणि सौ. आशा पंढरीनाथ

राहणार- फ्लॅट नं. २, सर्व्हे नं. ११३, निलहाल हाईट्स, तुंगर्ली, वाडेकर यांच्या मालकीचे दुकान नं. १. क्षेत्रफळ २५० चौ. फूट.

कैवल्यधाम रोड, लोणावळा, पुणे- ४१०४०३, ३) श्री. पंढरीनाथ सोपान ज्याच्या चतुःसिमा पुढीलप्रमाणे :- पूर्वेस : लोणावळा तुंगली

वाडेकर (सह-कर्जदार आणि गहाणखतदार) फ्लॅट नं. २, सर्व्हे नं. ११३, रोड, पश्चिमेस : श्री. शेख यांच्या मालकीचा सिटी सर्व्हे नं. ११३

थकबाकी रक्कम : दि. ३१.०५.२०२३ रोजी एकूण रक्कम रू. ४२,५३,०४१.२८ अधिक करारातील दरानुसार होणारे पुढील व्याज, प्रासंगिव

(५) १) श्री. प्रमोद प्रकाशराव जाधव, राहणार : श्री. प्रमोद प्रकाशराव जाधव (मालमत्तेचे मालक) यांच्या मालकीची जमिन, इमारत

स. नं. ४०, भगवान महावीर चौक, अंजली आणि निवासी फ्लॅट नं. ०७, चौथा मजला, माऊली कॉम्प्लेक्स, क्षेत्र ८६.३९ चौ. मी.

शाळेजवळ, **वडगाव शेरी, पुणे ४९९०९४, २) श्री.** स. नं. १८/२बी/६ (जुना स. नं. १८/२बी/५), **सुखसागर नगर, कात्रज, तालुका**

लक्ष्मी सागर मिरजगावकर (सह-अर्जदार) हवेली, पुणे ४११०४६ ज्याच्या चतु:सिमा पुढीलप्रमाणे : पूर्वेस : ४.१२ मीटर रुंद रस्ता

राहणार : फ्लॅट नं. १३/बी, जलदिप मॅन्शन, आणि त्याच स. नं. १८/२बी/६ च्या खाजगी लेआउटमधील प्लॉट क्रमांक ११ आणि

थकबाकी रक्कम : दि. ३०.०५.२०२३ रोजी एकूण रक्कम रू. ६७,०७,०९६.३३ अधिक करारातील दरानुसार होणारे पुढील व्याज, प्रासंगिव

(६) १) मेसर्स साई एंटरप्रायझेस, स. नं. ३/१/१, वडाची वाडी, श्री. विलास राघु गायकवाड यांच्या मालकीची पुणे महानगरपालिक

तालुका हवेली, पुणे - ४११०६०. २) श्री. स्वप्नील विलास हदीतील आणि उपनिबंधक हवेली क्र. १-२७ यांचे कार्यक्षेत्रातील

गायकवाड (मालक) सय्यदनगर मोहम्मद वाडी रोड, हडपसर, पुणे हडपसर गावातील स. नं. ७४, हिस्सा नं. १३, घर नं. ९७९, जुना

४९९०२८. ३) श्री. विलास रघु गायकवाड (सह-कर्जदार आणि ग्रामपंचायत क्र.७४४ आणि पीएमसी नं.पी/एफ/२४/०९०५२०००

गहाणखतदार) सय्यदनगर मोहम्मद वाडी रोड, हडपसर, पुणे ही ९२.९७ चौ. मि. क्षेत्रफळाच्या भूखंड व त्यावरील दुमजली इमारत

थकबाकी रक्कम : दि. ३१.०५.२०२३ रोजी एकूण रक्कम रु. १,०५,९३,९४९.६० अधिक करारातील दरानुसार होणारे पढील व्याज,

(७) ९) सौ. शीतल प्रशांत पाटील, २) श्री. प्रशांत उपनिबंधक हवेली यांच्या कार्यक्षेत्रातील आणि पुणे महानगरपालिका हद्दीतील

मदन पाटील, दोघेही राहणार:- फ्लॅट नं. जी-90४, बाणेर गाव, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथील सर्व्हे नं. २४९/१ येथील

साई प्लॅथन, सर्व्हें नं. १३८/१-४, १३९/१, **पिंपळे** जमिनीवर बांधलेल्या समर्थ हाईट्स अपार्टमेंट काँडोमिनियम ड्युली नावाने

कॉम्प्लेक्स, **उत्तरेस** : रस्ता.

थकबाकी रक्कम : दि. ३१.०५.२०२३ रोजी एकूण रक्कम रु. ५७,८२,३७९.०५ अधिक करारातील दरानुसार होणारे पुढील व्याज, प्रासंगिक

१) श्री. विकी सुनिल उंड्रे, २) श्री. सुनिल किसन ए) पुणे महानगर पालिका हृद्दीतील आणि उपनिबंधक हवेली क्र. १-२७ यांचे

थकबाकी रक्कम : दि. ३०.०५.२०२३ रोजी एकूण रक्कम रु. ५५,०३,६९५.२५ अधिक करारातील दरानुसार होणारे पुढील व्याज, प्रासंगिक

जर संबंधित कर्जदार यांना मागणी केल्यानुसार भरणा करू शकले नाही तर **युनियन बँक ऑफ इंडिया सदर** कायद्यातील कलम १३(४) आणि

त्याचे नियम यामधील तरतूदीनुसार वरील मालमत्तांमधून वसूलीची प्रक्रिया सुरू करेल. अशा प्रक्रियेमुळे होणारे परिणाम वा नुकसान यास

सदर सरफेसी कायद्या २००२ अन्वये कर्जदार यांना **युनियन बँक ऑफ इंडियाच्या** लेखी संमतीशिवाय सदर मालमत्तेसोबत कोणताही व्यवहार

करण्यास उदा. विक्री, भाडेपड्डी अथवा अन्य व्यवहार करण्यास प्रतिबंध आहे. सदर सरफेसी कायद्यातील तरतूर्दीचे उल्लंघन कर्जदार यांनी

मिळकतीवरील बोजा कर्जफेड करून घेण्यासाठी उपलब्ध वेळेबाबत कर्जदाराचे ध्यान सदर कायदाच्या कलम १३ उपकलम ८ कडे

करणे हा गुन्हा समजून त्यांना जबाबदार धरण्यात येईल. व सरफेसी कायद्यातील तरतूदीनुसार ते दंड व शिक्षा यास पात्र असतील.

असल्यास कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी नेहमीच्या कार्यालयीन वेळेत, संबंधित अधिकाऱ्यांकडून घ्याव्यात.

🛵 ॲक्सिस बँक लि. जे. एम. रोड, पुणे- ०४.

अधिकृत अधिकारी

शुध्दीपत्रक (TC)/8246/2007-08 dated 02/09/2009. ॲक्सिस बँक लि. पूणे क्षेत्रीय कार्यालय यांनी दि. ०६.०४.२०२३ रोजी दैनिक लोकसत्ता र फायनान्शिअल एक्सप्रेस या वृत्तपत्रात कर्जदार '' मेसर्स इंटरबिल्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि." यांची ताबा नोटीस प्रसिध्द केली होती. सदर नोटीशीमध्ये ताबा प्रकार प्रतिकात्मक ताबा याऐवजी प्रत्यक्ष ताबा TO 0540 (both inclusive). असे वाचावे. बाकी मजकूरात बदल नाही.

a duplicate share certificate to them, ence, should anyone have any objection for the same, he/she should intimate the society in writing with documentary evidence within 15 days of publication of this notice, or else the society will issue a duplicate certificate and shall not be liable for any

clover.highlands@gmail.com Adv. HUSSAIN RAMPURWALA

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that Mr. Vicky Kishor Punjabi is the owner of the Shop No. 14 & 15, Ground Floor, Building No. D-2, Wing II, Survaprabha Garden Apartment Condominium, Bibewadi, Pune-411038. However, Mr. Vicky Kishore Punjabi has lost the below mentioned original previous Deeds/Agreements related to the above mentioned property. Below mentioned is the list of such original previous Deeds/Agreements with police complaint number:

 Original Transfer Deed/ Deed of Assignment dated 08/02/2011 (Reg. no-HVL-20/1207/2011) executed between Mrs. Damavanti Praveen Shah and Mrs. Manisha Praveen Jagtap; with index II & R. R bearing lost report no. 88586-2023 dated 03/07/2023 Original Deed of Correction dated 29/07/2006 (Reg. no-HVL

01/6262/2006) executed between Mrs. Mathura Raghunath Gujarathi, Mrs. Ashwini Arvind Gujarati, Mrs. Revati Rajendra Gujarati and Mrs. Damayanti Praveen Shah; with index II & R.R bearing lost report no. 88609-2023 dated 3. Original Deed of Sale and Transfer dated 28/07/2006 (Reg. no-HVL-

01/6234/2006) executed between Mrs. Mathura Raghunath Gujarathi, Mrs. Ashwini Arvind Gujarati, Mrs. Revati Rajendra Gujarati and Mrs. Dayamanti Praveen Shah with index II & R. R bearing lost report no. 88613-2023 dated

4.Original Apartment Deed dated 13/06/2006 (Reg. no-HVL-01/4926/2006) executed between M/S. Kenjale Promoters & Builders and Mrs. Mathura Raghunath Gujarathi, Mrs. Ashwini Arvind Gujarati, Mrs. Revati Rajendra Gujarati and Mr. Milind Prabhakar Kenjale and with index II & R.R bearing lost report no. 88618-2023 dated 03/07/2023. 5.Original Agreement dated 31/03/2001 (Reg. no-HVL-01/2699/2001

executed between M/S. Kenjale Promoters & Builders and Mrs. Mathura Raghunath Gujarathi, Mrs. Ashwini Arvind Gujarati, Mrs. Revati Rajendra Gujarati and Mr. Milind Prabhakar Kenjale and others with index II & R. R. bearing lost report no. 88621-2023 dated 03/07/2023. However, the abovementioned original Deeds/Agreements, it's Index-II and

Registration Receipt are at present missing and not available with Mr. Vicky Kishor Punjabi. Mr. Vicky Kishor Punjabi has also lodged an online missing Complaint with the Police Department on above mentioned dates. In case any person finds the aforesaid original Deeds/Agreements, its Index-II Registration Receipt it is hereby requested to handover the said documents to the undersigned at the address given below or to Mr. Vicky Kishor Punjabi at 706, Silver Oak, Green Valley CHS, Wanawadi, Pune 40.

Pradnya M. Raje, Advocate

Varsha, Flat No.4, First Floor, 689, New Nana Peth Near Christ Church; Quarter gate, Pune 411002, Mo. 9921920029

(લે) **ૃાઇ** Housing

फोन्स :- 011-23357171, 23357172, 23705414, वेबसाईट : www.pnbhousing.com

पुणे-पिपरी शाखाः पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, ऑफिस क्र. 302, तिसरा मजला, घीवाला कॉम्प्लेक्स, स्टेशन रोड, चिंचवड, पुणे, महाराष्ट्र 411019

ताबा सूचना (अचल मालमत्तसाठी)

आणि एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अधिनियम, 2002 मधील अनुच्छेद 8(1) चे पालन करीत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम : सह वाचण्यात येणाखा अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत प्रत्येक खात्यासमोर नमूद दिनांकास मागणी सूचना पाठविल्या ज्यांत त्या त्या कर्जदारास प्रत्येक खात्यासमोर नमूद करण्यात आलेल्या रकमेची सदर सूचनेच्या दिनांकापासून / सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत परतफेड करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. कर्जदारांनी सदर रकमेची परतफेड न केल्याने याद्वारे कर्जदार व सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर नियमांमधील नियम 3 सह वाचण्यात येणारया सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत प्रत्येक खात्यासमोर नमुद करण्यात आलेल्या दिनांकास खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे.

कर्जदार व सर्व लोकांना याद्वारे सावधिगरीची सुचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तांच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड यांच्या सदर रक्कम आणि तीवरील कर्ज करारानुसार व्याज एवढ्या रकमेच्या भाराधीन असेल. सदर अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदारांचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (8) कडे वेधण्यात येते.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/ जामीनदाराचे नाव	मागणी सूचना दिनांक	थकबाकी रक्कम	ताबा घेतल्याचा दिनांक	तारण मालमत्तांचे वर्णन	
1	HOU/PM/ 1119/757448, शा. का.ः पिंपरी चिंचवड	स्वप्नील बाळासाहेब चौधरी/ कल्पना बी चौधरी/ रोहित बाळासाहेब चौधरी	14-06- 2022	रु. 16,02,028.31/- (रुपये सोळ लाख दोन हजार अठ्ठावीस आणि एकतीस पैसे फक्त) दि. 14.06.2022 रोजी नुसार	2023	विंग ई, 3 रा मजला, 308.0, हॅपी सिटी - वराळे, सर्व्हें क्र.47पी 48पी हिंदुस्थान पेट्रोलियम समोर, वराळे फाटा, गाव वराळे ता. मावळ, पुणे, महाराष्ट्र - 410507, भारत	
2	NHL/PUN/ 0815/235632, शा. का.ः पुणे	वसाराम नाथा चौधरी/ उषाबेन वसराम चौधरी/ गेला नाथा चौधरी/ सिसा/ गेला नाथा चौधरी (हिंदू अविभक्त कुटुंब)	26-10- 2021	रु. 7,33,12,559.37/- (रुपये सात कोटी तेहतीस लाख बार हजार पाचशे एकोणसाठ आणि सदतीस पैसे फक्त) दि. 26-10-2021 रोजी नुसार	2023	शोरूम क्र. 15 ते 20, तळमजला, 40 ते 45, पहिला मजला, सिटी ज्वेल, सीटीएस नं 710, नारायण पेठ, लक्ष्मी रोड, पुणे, महाराष्ट्र - 411030, भारत.	
स्थ	स्थानः पुणे, दिनांकः ३०.०६.२०२३ प्राधिकृत अधिकारी, (मै. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि.)						

वर्थना फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड varthana

(पूर्वी 'मेसर्स थिरुमेनी फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड' म्हणून ओळखले जाणारे) **नोंदणीकृत कार्यालयः** क्रमांक 5 बीसी-110, वर्रसद्धी, 3 रा मजला, आऊटर रिंग रोड, सर्व्हिस रोड, 3रा ब्लॉक, एचआरबीआर लेआउट, कल्याण नगर, बंगलोर-560 043. वेबसाइट www.varthana.com, ई-मेलः care@varthana.com, फोनः 080-68455777,

शाखा कार्यालयः बिल्डिंग क्र. 13, शान हिरा हाइट्स, एमजी रोड, पुणे-411001

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 च्या अनच्छेद 13 (2) आणि (3) अंतर्गत

आम्ही तुम्हाला ही सूचना देत आहोत, त्याच्या मजकुराची तुम्ही कृपया नोंद घ्यावीः तुम्ही कर्जदार सोबत सह- अर्जदार/ गहाणदार मेसर्स वर्थन फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड (पूर्वी 'मेसर्स थिरुमेनी फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड' म्हणून ओळखले जाणारे) कडून क्रेडिट सुविधा मंजूर करण्यासार्ठ संपर्क साधला आणि विनंती केली. सिक्युरिटी इंटरेस्ट(एनफोर्समेन्ट) ॲक्ट, 2002 च्या नियम 3(1) सह वाचलेल्या कलम 13(2) अंतर्गत नुसा यासह प्रकाशित केले जात आहेत कि कर्जदार/ सह-अर्जदार/ गहाणदार क्रमांक 1 2 आणि 3 वर सेवा, कारण दिलेल्या पत्त्यावर वर तेव्हा नोटीस दिली जाऊ शकली नाही, या कारणाने पर्यायी मार्गाने ही मागणी सूचना 23-05-2023 रोजी जारी केली. तुमच्या विनंतीनुसार आणि उदाहरणानुसार आम्ही तुम्हाला खालील क्रेडिट सुविधा दिल्या आहेत (यापुढे एकत्रितपणे "क्रेडिट सुविधा" म्हणून संदर्भित). तपशील खाली नमूद केले आहेत.

कर्ज खाते क्रमांकः PUN1981S: **मंजूर कर्जाची रक्कमः रु. 17,39,000/-.** 22-05-2023 रोजी एकूण दायित्वः रु. 25,03,885/ व्याजाच्या कराराच्या दरासह), कर्जदार, सह-अर्जदार आणि गहाणदाराचे नाव आणि पत्ताः 1**) मे. ॲग्लो इंग्लिश मीडियम स्कूल, त्याच्या** अधिकृत स्वाक्षरीद्वारे प्रतिनिधित्व, 2). मे. साई बाबा विद्या विकास संस्था, त्याच्या अधिकृत स्वाक्षरीद्वारे प्रतिनिधित्व, क्रमांक 1 आणि 2 चे कार्यालय-सारा सिटी, खराबवाडी, राजगुरू नगर, चाकण, पुणे-410501. **3) श्री सोमनाथ ए. थोरात,** आनंदराव सदाशिव थोरात यांचा मुलगा, मु./ पो. राजगुरू नगर, कोहिनूर रेसि., वाडा रोड, सी-1, राजगुरु नगर, पुणे-410505. **4) सौ. कविता सुनील डोळस,** सुनील ज्ञानोबा डोळस यांची पत्नी, बी. एच बन्सल विहार, एस. नं. 213, लीला निवास, पोटेचाळ दिघी रोड, भोसरी, पुणे-411029.

तुम्ही वर नमूद केलेल्या क्रेडिट सुविधांचा वेळोवेळी लाभ घेतला आणि त्या रकमेचा वापर केला आणि पुढे, आर्थिक लाभ घेताना वरील करा दस्तऐवज (दस्तऐवज) च्या संदर्भात आपण दिलेल्या आर्थिक सहाय्याची परतफेड करण्याचे आश्वासन दिले. आपण टायटल डीड्स/ नोंदणीकृत गहाण ठेवीद्वारे एक तारण देखील तयार केले आहे जे कंपनीच्या बाजूने सुरक्षितता व्याज निर्माण करते जे खालील शेड्यूलमध्ये अधिक पूर्णपणे वर्णन केले आहे. तुम्ही वरील क्रेडिट सुविधेचा उपभोग घेत राहिलात, तथापि, तुम्ही अनियमित झालात आणि आर्थिक शिस्त राखण्यात अयशस्वी झालात कंपनीच्या अधिकारयांकडून दिलेल्या वारंवार विनंती व स्मरणपत्रे आणि सांगितलेली देय/ थकबाकी देयांची परतफेड करण्याकडे दुर्लक्ष केले आहे. वरील क्रेडिट सुविधेचे संचालन आणि आचरण अनियमित झाले आहे आणि कर्जाचे अनुत्पादक मालमत्ता (एनपीए) म्हणून वर्गीकरण करण्यात आले आहे. डिफॉल्टच्या परिणामी रिझर्व्ह बँकेने जारी केलेल्या मालमत्ता वर्गीकरणाशी संबंधित निर्देश/ मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार मुख्य कर्ज आणि त्यावरील व्याजाची परतफेड करण्यासाठी तुम्ही वचनबद्ध केलेले कर्ज खाते 30.04.2017 रोजी नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट म्हणून वर्गीकृत केले आहे. आणि आणि या करारानुसार तुमच्याद्वारे देय असलेली सर्व रक्कम सांगितलेली कर्ज/ क्रेडिट सुविधा परत मागवून तुम्हाला संपूर्ण थकबाकी व्याजासह भरण्याचे आवाहन केले आहे. तुम्ही केलेल्या चुकांमुळे, तुम्ही संयुक्तपणे आणि स्वतंत्रपणे आम्हाला याप्रमाणे सहमती करारानुसार 22.05.2023 नुसार व्याज दर, देय तारखेपर्यंत, आनुषंगिक खर्च, खर्च आणि त्यावरील इतर शुल्कांसह एकूण रु. 25,03,885/- ची थकबाकी भरण्यास जबाबदार आहात. परिस्थितीनुसार, आम्ही तुम्हाला याद्वारे वरील सांगितलेली संपूर्ण देय रक्कम 22.05.2023 रोजी नुसार 25,03,885/- (रुपये पंचवीस लाख तीन हजार आठशे पंच्याऐंशी फक्त) सोबत 23.05.2023 पासून भविष्यातील व्याज करार दराने तसेच कायदेशीर खर्च/ शुल्क या नोटीसच्या तारखेपासून 60 (साठ) दिवसांच्या आत परत करण्याचे आवाहन करत आहे. जर तुम्ही कंपनीला वरील रकमेची वर नमूद केल्याप्रमाणे पुढील व्याजासह आणि आनुषंगिक खर्चासह परतफेड करण्यात अपयशी ठरलात तर या सूचनेनुसार कलम 13 च्या उप-कलम (4) आणि उक्त अधिनियमाच्या इतर लाग् तरतुर्दीनुसार कायद्याच्या 13(2) अंतर्गत तपशीलवार सर्व किंवा कोणतेही अधिकार कंपनी वापरेल. तुम्हाला हे देखील सूचित केले जाते की कलम 1 च्या उप-कलम (13) नुसार तुम्ही कंपनीची लेखी संमती न घेता विक्री, भाडेपट्टी किंवा खाली सांगितलेली सुरक्षित मालमत्ता हस्तांतरित करणार नाही. ही सूचना कंपनीच्या अशा इतर कृती किंवा कायदेशीर कार्यवाही सुरू करण्याच्या अधिकारावर पूर्वग्रह न ठेवता, जसे की ती इतर कोणत्याही वैध देय वसूल करण्यासाठी कायद्याच्या लागू तरतुदी अंतर्गत आवश्यक आहे. या प्रतिसादात तुम्हाला काही निवेदन करायचे असल्यास, कृपया प्राधिकृत अधिकारी, मे. वर्थाना फायनान्स प्रा. लि. यांना ते मार्क करा. वरसिद्धी, 5 बीसी -110, 3 रा मजला, सर्विस रोड, 3रा ब्लॉक, एचआरबीआर लेआउट

स्थावर मालमत्तेचे वर्णनः पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे-फ्लॅट क्रमांक 1, मोजमाप 53.25 चौ. मी. (573 चौ. फूट) सी-विंग, स्टिल्ल मजला, कोहिनूर रेसिडेन्सी म्हणून ओळखली जाणारी इमारत, सर्व्हे क्रमांक 105/1/ए (जुना गट क्र. 209/1ए) आणि सर्व्हे क्र. 105/1/बी (जुन गट क्र. 209/1बी) चे मोजमाप 14000 चौ. फूट या दक्षिण बाजूकडील जमिनीवर उभी असलेली इमारत, गाव राजगुरुनगर, तालुका खेड, जिल्हा-पुणे येथे स्थित आहे. आणि चतुःसीमा पुढीलप्रमाणेः पूर्व-पार्किंग, पश्चिम-जुना सर्व्हे क्र. 208, दक्षिण-विंग बी इमारत, उत्तर-फ्लॅट क्रमांक बी-2. दिनांकः 05.07.2023, स्थळः राजगुरुनगर - प्राधिकृत अधिकारी, वर्थना फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड

एचडीबी फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालयः राधिका, दुसरा मजला, लॉ गार्डन रोड, नवरंगपुरा, अहमदाबाद, गुजरात, पिन कोड- 380009 क्षेत्रीय कार्यालयः पहिला मजला, विल्सन हाऊस, जुना नगरदास रोड, आंबोली सबवे जवळ, अंधेरी (पु), मुंबई- 400069 आणि महाराष्ट्रातील त्यांच्या विविध शाखा

सर्फेसी अधिनियम, 2002 मधील अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत मागणी सूचना आपण, म्हणजे खाली नमूद कर्जदार, सह-कर्जदार आणि जामीनदारांनी एचडीबी फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड यांचेकडून आपल्या अचल मालमत्त

(अनामती) तारण ठेवून कर्ज सुविधा घेतलेल्या असून आपण वित्तीय शिस्त न पाळता सदर कर्जाच्या परतफेडीत कसूर केलेली आहे. आपण कसूर केलेली असल्याने आपले कर्ज तसेच सदर कर्जाच्या परतफेडीची हमी म्हणून आपण अंतर्निहित केलेले सुरक्षा हित अनुत्पादक मत्ता म्हणून वर्ग करण्यात आलेले आहे. एचडीबीएफएस यांना थकबाकी रकमेची वसुली करण्याचा अधिकार असून त्यांनी आता सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (सदर अधिनियम) मधील अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत मागणी सूचना पाठविलेली असून तीमधील मजकूर सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 3(1) सह वाचण्यात येणारया सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(2) नुसार आपणांस देण्यात येणारी पर्यायी सेवा म्हणून येथे प्रकाशित करण्यात येत आहे. कर्जदार, सह-कर्जदार, जामीनदार, कर्ज, सिक्युरिटीज, थकबाकी देय, कलम 13(2) अन्वये पाठवलेली मागणी सूचना आणि त्याखाली दावा केलेली स्क्रम यांचा तपशील खाली दिला आहे:-

. कर्जदार आणि सह-कर्जदार 1. आर जे कंभार लॉजिस्टिक इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, रा.: एस क्रमांक 13, एच नं. 556/1, स्पायसर कॉलेज रोड, शितोळे नगर, सांगवी, सिद्धिविनायक स्रॅक सेंटर जवळ, पुणे- 411027 महाराष्ट्र **2. रमेश जे. कुंभार, 3. संतोष रमेश कुंभार, 4. शीला रमेश** कुंभार, 5. प्रियांका संतोष कुंभार, सर्व रा.: फ्लॅट क्रमांक 2, श्री कृपा हाऊसिंग सोसायटी, ढोरे नगर, सांगवी, पुणे, महाराष्ट्र- 411027. 2) कर्ज खाते **क्रमांक-** 9257315, 14344809 युसीआयसी क्रमांक 11797139 द्वारे लिंक केलेले. **3) कर्ज रक्कम रु. मध्ये**: रु. 22,44,565/- (रु. बावीस लाख चळ्वेचाळीस हजार पाचशे पासष्ट फक्त) कर्ज खाते क्रमांक 9257315 द्वारे आणि रु. 4,00,000/- (रु. चार लाख फक्त) कर्ज खाते क्रमांक 14344809 द्वारे 4) सुरक्षित तारण मालमत्तेचे तपशीलवार वर्णनः पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे- फ्लॅट क्रमांक 2, मोजमाप क्षेत्रफळ 475 चौ. फू. एस. नं. १, प्लॉट क्र. ३ वरील, १ ला मजला, बिल्डिंग नं. आय, श्री कृपा को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, सांगवी, पुणे, महाराष्ट्र-411024 चतुःसीमा- उत्तर- प्लॉट क्रमांक 4, 8 आणि 9., दक्षिण- रस्ता, पूर्व- रस्ता, पश्चिम- रस्ता, **5) मागणी सूचना तारीखः-** 19.06.2023 6) कंपनीचे एकूण थकबाकी दायित्व (ए + बी) रु. 25,90,329.22/- (रु. पंचवीस लाख नव्वद हजार तीनशे एकोणतीस आणि बावीस पैसे फक्त) दि. 19.06.2023 रोजी नुसार आणि प्रत्यक्ष प्राप्ती होईपर्यंत भविष्यातील कराराचे व्याज आकस्मिक खर्च, खर्च आणि शुल्कासह.

कर्जदार आणि सह-कर्जदारः 1. विकास बापूराव ताकवणे, 2. रविराज विकास ताकवणे, 3. योवराज विकास ताकवणे, 4. नंदा विकास **ताकवणे, सर्व रा.:** राजयोग बंगलो, प्लॉट क्रमांक 10, सेक्टर क्रमांक 28, प्राधिकरण पीसीएनटीडीए पुणे- 411044 2) **कर्ज खाते क्रमांक-**451331. 3) कर्ज स्क्रम रु. मध्ये: रु. 53,251,860/- (रु. पाच कोटी बत्तीस लाख एक्कावन्न हजार आठशे साठ फक्त) कर्ज खाते क्रमांक-4513314 द्वारे, 4) सुरक्षित तारण मालमत्तेचे तपशीलवार वर्णनः पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे- जमीन संबंधित सेक्टर नं. 27 पैकी जमीन संबंधित प्लॉट क्र. 362, मोजमाप 168 चौरस मीटर सोबत त्यावरील उभे असलेले बांधकाम (मुक्ताई बंगलो), पिंपरी चिंचवड न्यू टाउन डेव्हलपमेंट ऍथॉरिटी निगडी, पुणे- 411044 येथे स्थित, चतुःसीमा- उत्तर- रोड, दक्षिण- प्लॉट क्र. 386 प्लॉट क्र. 385 चा भाग, पूर्व- प्लॉट क्र. 361, पश्चिम- प्लॉट क्र. 363 5) मागणी सूचना तारीख:- 23.06.2023. 6) कंपनीचे एकूण थकबाकी दायित्वः रु. 37,153,667.50/ (रुपये तीन कोटी एक्काहत्तर लाख त्रेपन्न हजार सहाशे सदुसष्ट आणि पन्नास पैसे फक्त) दि. 23.06.2023 रोजी नुसार आणि प्रत्यक्ष प्राप्ती होईपर्यंत् भविष्यातील कराराचे व्याज आकस्मिक खर्च, खर्च आणि शुल्कासह.

1. मे. सिद्धेश्वर इंडस्ट्रीज प्रायव्हेट लिमिटेड, रा.- प्लॉट क्रमांक ए 49/50, 4 ब्लॉक एमआयडीसी पिंपरी पुणे- 411018 2. मे. सिद्धेश्वर इंडस्ट्रीज प्रायव्हेट लिमिटेड (प्रवर्तक, संचालक आणि भागीदार यांच्य द्वारे) प्लॉट क्रमांक ए 6, 7, 8 एच ब्लॉक, एमआयडीसी, पिंपरी

पुणे महाराष्ट्र- 411018

3. मनोहर लाल विज, ठराव व्यावसायिक, सिद्धेश्वर इंडस्ट्रीज प्रायव्हेट लिमिटेड, कॉर्पोरेट ऑफिस/नोंद. पत्ता आयबीबीआय सहः 8/28, 3 रा मजला, उजवी बाजू, डब्लूईए, अब्दुल अझीझ रोड, करोल बाग, नवी दिल्ली- 110005

याद्वारे कर्जदार व सह-कर्जदार∕जामीनदारांना सदर सूचनेच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत वर मागणी करण्यात आलेल्या संपूर्ण रकमेची पुढील व्याजास परतफेड करण्याचे आवाहन करण्यात येते, अन्यथा एचडीबीएफएस च्या प्राधिकृत अधिकारयांना नाईलाजास्तव वर नमूद करण्यात आलेल्या अनामर्तीविरुद्ध कारवाः करावी लागेल. कृपया लक्षात घ्यावे की सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(13) अन्वये 2. गहाणदारांना एचडीबीएफएस च्या संमतीविना वर नमूद अनामतींचे विक्री, भाडेपट्टी लिव्ह अँड लायसन्स किंवा इतर कोणत्याही पद्धतीने हस्तांतरण करण्यास मनाई करण्यात येते. 3. कोणत्याही चौकशीसाठी किंवा संपूर्ण भरण्यासाठी कृपया एचडीबी फायनॅन्शीअल सर्व्हिसेस लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी श्री. हरीश काची, संपर्क क्र. 8657697069 (एरिया कलेक्शन व्यवस्थापक) प्राधिकृत अधिकारी- प्रेमसागर इंगोले मोबाईल क्रमांक 7350522244 यांचेशी संपर्क साधावा.

दिनांक: 05.07.2023 स्थानः पुणे

(A Joint Venture of Govt. of Maharashtra and Ministry of Railways)

महाराष्ट्र रेल इनफ़ारद्रक्चर डेवलपमेंट कॉर्पोरेशन लिमिटेड MAHARASHTRA RAIL INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT CORPORATION LIMITED (महाराष्ट्र शासन आणि रेत्वे मंत्रालय यांचा संयुक्त उपक्रम)

२ स मजला, हेक्स्ट हाऊस, नरीमन पॉईंट, मुंबई - ४०० ०२१

(2nd Floor, Hoechst House, Nariman Point, Mumbai - 400 021) **EXPRESSION OF INTEREST**

MRIDC has been entrusted with the responsibility of construction of

FOR SHORTLISTING OF INTERESTED PARTIES

Railway lines, Road Over Bridges, Road Under Bridges, Cable Stay Bridges, etc. in the territory of Maharashtra. MRIDC is implementing Gauge Conversion of (Nagpur) Itwari - Nagbhid Rail Line (116Km). Accordingly, MRIDC is inviting Expression of Interest (EoI) applications for Shortlisting of Interested parties for Commercial use of Land Parcels on lease basis, available along the Nagpur to Nagbhid newly converted Broad Gauge Railway Line.

Interested Parties / Agencies / Firms / Companies may visit our official website www.maharail.com for the required Details Information / Documents to be submitted to the Corporate Office of MRIDC for the above-mentioned shortlisting. Any corrigendum to this notice shall be hosted on our website only. Last date for receipt of Application / Document in the Corporate Office, Mumbai is 18/08/2023 before 15:00 Hrs.

MANAGING DIRECTOR

महाराष्ट्र रेल इन्फ्रारद्रक्चर डेवलपमेंट कॉर्पोरेशन लिमिटेड MAHARASHTRA RAIL INFRASTRUCTURE **DEVELOPMENT CORPORATION LIMITED** -महा रेल-MIRIDC (महाराष्ट्र शासन आणि रेल्वे मंत्रालय यांचा संयुक्त उपक्रम) (A Joint Venture of Govt. of Maharashtra and Ministry of Railways)

२ रा मजला. हेक्स्ट हाऊस, नरीमन पॉईंट, मुंबई - ४०० ०२१ (2nd Floor, Hoechst House, Nariman Point, Mumbai - 400 021)

EXPRESSION OF INTEREST

FOR EMPANELMENT OF CIVIL CONTRACTORS MRIDC has been entrusted with the responsibility of construction of

Railway lines, Road Over Bridges, Road Under Bridges, Cable Stay Bridges, etc. in the territory of Maharashtra. Accordingly, MRIDC is inviting Expression of Interest (EoI) applications from Interested Agencies for Empanelment / Registration

of Companies / Firms / Agencies as Civil Contractors for the work "Construction of Road Over Bridges (ROBs), Road Under Bridges (RUBs) and Limited Height Subways (LHS) across Railway lines at various Level Crossing (LC) locations in the State of Maharashtra" Interested Agencies/Firms/Companies may visit our official website

www.maharail.com for the required Details/Information / Documents to be submitted to the Corporate Office of MRIDC for the above-mentioned empanelment. Any corrigendum to this notice shall be hosted on our website only. Last date for receipt of Application / Document in the Corporate Office, Mumbai is 18/08/2023 before 15:00 Hrs.

MANAGING DIRECTOR

डंकन इंजिनिअरिंग लिमिटेड CIN: L28991PNC1961PLC139151

नोंद. कार्यालयः एफ-33, रांजणगाव एमआयडीसी, कारेगाव, ता. शिरूर, पुणे 412209, वेबसाईटः www.duncanengg.com *ईमेलः complianceofficer@duncanengg.com

60वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा, ई-मतदान आणि

बुक क्लोजर च्या दिनांकांबाबत माहिती देणारी सूचना याद्वारे सूचित करण्यात येते की एजीएमच्या सूचनेत नमूद करण्यात आलेले कामकाज

करण्यासाठी दि. 12 में, 2020 रोजीचे सेबी परिपत्रक क्र SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79, दि. 15 जाबेवारी, 2021 रोजीचे सेबी परिपत्रक क्र. SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2022/62, 5 जानेवारी, 2023 रोजीचे सेबी परिपत्रक क्र. SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 सह वाचण्यात येणाऱ्या सेबी (लिस्टिंग ऑब्लीगेशन्स अँड डिस्क्लोजर स्क्वायरमेंटस) नियम, 2015 आणि कॉर्पोरेट बाबी मंत्रालयाद्वारे जारी करण्यात आलेल्या दि. 8 एप्रिल, 2020 रोजीचे सामान्य परिपत्रक क्र. 14/2020, 13 एप्रिल, 2020 रोजीचे सामान्य परिपत्रक क्र. 17/2020, 5 मे, 2020 रोजीचे सामान्य परिपत्रक क्र. 20/2020, 13 जानेवारी, 2021 रोजीचे सामान्य परिपत्रक क्र. 02/2021, 8 डिसेंबर, 2021 रोजीचे सामान्य परिपत्रक क्र. 19/2021, 14 डिसेंबर, 2021 रोजीचे सामान्य परिपत्रक क्र. 21/2021, 5 मे, 2022 रोजीचे सामान्य परिपत्रक क्र. 2/2022 आणि 28 डिसेंबर, 2022 रोजीचे सामान्य परिपत्रक क्र. 10/2022 सह वाचण्यात येणाऱ्या कंपनी अधिनियम, 2013 ('अधिनियम') मधील तरतुदी व नियमांचे पालन करीत **डंकन** इंजिनिअरिंग लिमिटेड ('कंपनी') ची 62वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) व्हिडीओ कॉन्फररिन्संग ('व्हीसी') किंवा इतर हक्श्राव्य पद्धर्तीच्या ('ओएव्हीएम') सुविधेच्या माध्यमातून गुरुवार, दि. 27 जुलै, 2023 रोजी दु. 2.00 वाजता (भाप्रवे)

याद्वारे असेही सूचित करण्यात येते की कंपनी अधिनियम, 2013 मधील अनुच्छेद 91 च्या तरतुदी, नियम आणि दुरुस्त्यांसह सेबी (लिस्टिंग ऑब्लीगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस) नियम, 2015 मधील नियम 42 च्या अनुषंगाने कंपनीची सभासद नोंदवही आणि समभाग हस्तांतरण पुस्तके शुक्रवार, 21 जुलै, 2023 ते गुरुवार, दि. 27 जुलै, 2023 (दोन्ही दिवस समाविष्ट) पर्यंत लाभांश जाहीर करण्यासाठी आणि एजीएमसाठी बंद ठेवण्यात येईल. एजीएममध्ये लाभांश जाहीर करण्यात आल्यास तो लागू असलेली उद्गमी करकपात करून सभासदांना वितरीत

अ. इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपातील धारण करीत असलेल्या समभागांच्या संदर्भात नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड आणि सेन्ट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड यांनी देऊ केलेल्या लाभार्थी मालकांच्या यादीमध्ये दि. 20 जुलै, 2023 रोजी कामकाजाची वेळ समाप्त होतेवेळी ज्या लाभार्थी मालकांची नावे असतील त्यांना; आणि

ब. 20 जुलै, 2023 रोजी कामकाजाची वेळ समाप्त होत असताना ज्यांची नावे सभासद म्हणून सभासद पुस्तिकेत असतील त्यांना. वर नमूद एमसीए परिपत्रके आणि सेबी परिपत्रकांचे पालन करीत कंपनी अधिनियम, 2013

व त्यातील नियमांमधील अनुच्छेद 102 च्या अनुषंगाने एजीएमची सूचना व विवरण तसेच दुरुत्या आणि 2022-23 या आर्थिक वर्षाचा वित्तीय अहवाल ज्या सभासदांचे ईमेल ॲड्रेस कंपनी/ डिपॉझिटरी पार्टीसिपंट कडे रजिस्टर आणि समभाग हस्तांतरण एजंट (आर अँड टी एजंट)कडे नोंदविण्यात आलेले आहेत त्या सभासदांना पाठविण्यात आले आहेत. वर नमूद कागदपत्रे कंपनीच्या वेबसाईटवर म्हणजे www.duncanengg.com येथे, स्टॉक एक्स्चेंजची म्हणजे बीएसई लिमिटेड ची वेबसाईट www.bseindia.com येथे आणि आर अँड टी एजंट www.linkintime.co.in येथेसुद्धा उपलब्ध आहेत.

कंपनी अधिनियम, 2013 मधील अनुच्छेद 108 च्या तरतुदी आणि कंपन्या (व्यवस्थापन व प्रशासन) नियम, 2014 मधील नियम 20 आणि वेळोवेळी सुधारित सेबी (लिस्टिंग ऑब्लीगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस) नियम, 2015 मधील नियम 44 आणि इंस्टीट्यूट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडिया यांनी जारी केलेल्या सेक्रेटरीयल स्टॅंडर्ड ऑन जनरल मीटिंग्ज (एसएस-2) च्या अनुषंगाने कंपनी आपल्या सभासदांना एजीएमच्या सूचनेत नमूद करण्यात आलेल्या सर्व ठरावांवर मतदान करण्याचा हक्क बजावता यावा यासाठी 20 जुलै, 2023 या कट-ऑफ दिनांकास समभाग धारण करीत असलेल्या सभासदांना सुविधा पुरवीत आहे. सभासद सभेच्या ठिकाणापेक्षा वेगळ्या ठिकाणाहून इलेक्ट्रॉनिक मतदान प्रणालीचा वापर करीत मतदान करू शकतात किंवा एजीएममध्ये ई-मतदान करू शकतात. कंपनीने दूरस्थ ई-मतदान सेवा उपलब्ध करून देण्यासाठी लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड ('लिंक इनटाईम')च्या सेवा घेतलेल्य असून हे मतदान त्यांच्या 'इन्स्टावोट' या मंचाच्या माध्यमातून घेण्यात येईल. दूरस्थ ई-मतदानाचे तपशील खालीलप्रमाणे आहेतः

वार्षिक अहवालासह एजीएमची सूचना पाठविण्याचे काम समाप्त होण्याचा दिनांक 4 जुलै

2. दूरस्थ ई-मतदान कालावधी सोमवार, दि. 24 जुलै 2023 (स. 9 वा. भाप्रवे) सुरु होईल आणि बुधवार, दि. 26 जुलै, 2023 रोजी (सायं. 5.00 वा. भाप्रवे) समाप्त होईल. 3. 26 जुलै, 2023 रोजी सायं 5. 00 वाजेनंतर दूरस्थ ई-मतदान करता येणार नाही.

4. सूचना पाठविण्यात आल्यानंतर कंपनीचे समभाग प्राप्त करून कंपनीचे सभासद होणाऱ्या आणि कट-ऑफ दिनांकास म्हणजे गुरुवार, दि. 20 जुलै, 2023 रोजी समभाग धारण करणाऱ्या pune@linkintime.co.in complianceofficer@duncanengg.com येथे विनंती पाठवून युजर आयडी व पासवर्ड प्राप्त करता येईल.

5. व्हीसी/ओएव्हीएम सुविधेच्या माध्यमातून एजीएममध्ये उपस्थित होणाऱ्या आणि दूरस्थ ई-मतदानाच्या माध्यमातून मतदान न केलेल्या सभासदांना एजीएममध्ये ई-मतदानाच्या माध्यमातून आपला मतदान हक्क बजावता येईल

6. दुस्थ ई-मतदानाच्या माध्यमातून मतदान केले असलेल्या सभासदांना एजीएममध्ये सहभागी होता येईल परंतु एजीएममध्ये पुन्हा मतदान करता येणार नाही

7. कट-ऑफ दिनांकास म्हणजे **गुरुवार, दि. 20 जुलै, 2023** रोजी डिपॉझिटरीकडे असलेल्य

लाभार्थी मालकांच्या यादीमध्ये किंवा सभासद नोंदवहीमध्ये नाव नमूद असलेल्या सभासदांना दूरस्थ ए-मतदान किंवा एजीएममध्ये ई-मतदानाच्या सुविधेचा लाभ घेता येईल. 8. इलेक्ट्रॉनिक मतदान आणि व्हीसी/ओएव्हीएमच्या माध्यमातुन एजीएममध्ये सहभागी होण्याची

प्रक्रिया एजीएमच्या सूचनेत नमूद करण्यात आलेली आहे. एजीएमच्या सूचनेत कंपनी/आर अँड टी एजंट/ डीपी कडे ज्या सभासदांचे ईमेल अँड्रेस

नोंदिवलेले नाहीत त्यांच्यासाठी ईमेल ॲड्रेस नोंदिवण्याची पद्धत देण्यात आलेली आहे. एजीएमची सूचना कंपनीच्या वेबसाईटवर www.duncanengg.com येथे आणि कंपनीचे समभाग जेथे सूचीबद्ध आहेत त्या स्टॉक एक्स्चेंजच्या म्हणजे बीएसई लिमिटेड च्या वेबसाईटवर www.bseindia.com येथे उपलब्ध आहे. मे. वैष्णव असोशिएट्स, कंपनी सचिव, पुणे (सी पी क्र. 11392, सभासदत्व क्र. ACS

8675) यांची ई-मतदान प्रक्रिया एजीएम सुरु असताना ई-मतदानाच्या माध्यमातून मतदान योग्य व पारदर्शक पद्धतीने पार पडावे यासाठी परीनिरीक्षक म्हणून नियुक्ती करण्यात आली आहे. निकाल जाहीर झाल्यानंतर लगेच ई-मतदानाचे निकाल आणि परीनिरीक्षकांचा अहवाल कंपनीच्या वेबसाईटवर म्हणजे www.duncanengg.com येथे टाकण्यात येईल आणि जेथे कंपनीचे समभाग सूचीबद्ध आहेत त्या स्टॉक एक्स्चेंजला पाठविण्यात येतील. काही प्रश्न असल्यास, आपण https://instavote.linkintime.co.in येथे हेल्प

सेक्शनमध्ये उपलब्ध असलेले वारंवार विचारण्यात येणारे प्रश्न (FAQs) आणि इन्स्टावोट ई-वोटिंग मॅन्युअल पाहावे किंवा +91 20-46014473 या टेली क्र. वर संपर्क साधावा. सभासद कंपनी सिचव यांना complianceofficer@duncanengg.com येथेसुद्धा लिहून

> संचालक मंडळाच्या आदेशान्वये 'डंकन इंजिनिअरिंग लिमिटेड'करिता

स्थान : पुणे सायली येनाल **दिनांक :** 4 जुलै, 2023 कंपनी सचिव (सभा क्र. A37267)

प्राधिकृत स्वाक्षरीकर्ता

दिनांक : ०५.०७.२०२३ विकाण : पुणे सही /- अधिकृत अधिकारी,

e विक्रम्बार संविधार अस्त्यात संविधान कर ग्राह्म मानावा)

युनियन बँक ऑफ इंडिया, अस्ति वसुली शाखा, पुणे

having its address at Sr. No 25/1 to 4 (New), Kondhwa Khurd, Pune 411048, hereby give notice to the general public that our members SAVITRI RAM KARNANI, KAVITA KUNAL HINGORANI and MONISHA RAJESH KARNANI holders of FLAT # 1651 Building No. 16, have unfortunately misplaced their SHARE CERTIFICATE bearing NO. 268, which consists of five shares of Rs. 50/each distinctively numbered 0536

PUBLIC NOTICE

Clover Highlands Co-op Hsg. Soc. Ltd

is registered at No. PNA/PNA(4)/HSG/

The society is in the process of issuing consequences thereof.

Please intimate the society on email:

advhussainrampurwala@gmail.com 9922117285